	Versión: 03
	Código: GIL-F-055

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Matriz de Documentos para la Emisión de Concepto Técnico y Financiero para Obras de Adecuación

INFORMACION DEL SOLICITANTE	
REGIONAL	Distrito Capital
CENTRO O DEPENDENCIA	CENTRO DE MATERIALES Y ENSAYOS - COMPLEJO SUR
SEDE / MUNICIPIO	Complejo sur - Bogotá
NOMBRE DEL SOLICITANTE	Ruben Dario Montoya Zapata
CARGO	Subdirector
FECHA	04/07/2024
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	Contratar la adecuación y mantenimiento locativo de los laboratorios de Ensayos No Destructivos y Alistamiento del Centro de Materiales y Ensayos de la Regional Distrito Capital.

TIPO DE INTERVENCIÓN

ADECUACIÓN

Adecuación es el cambio de uso de espacios, modificación del diseño arquitectónico y/o estructural o modernización de una edificación o parte de ella, garantizando la permanencia total del inmueble original sin incrementar su área construida.

	CERTIFICACION DEL RESPONSABLE DEL GASTO			
	DESCRIPCIÓN		**VALIDACIÓN**	**OBSERVACIONES**
INFORMACIÓN REQUERIDA	Aparte del Plan de Adquisiciones donde conste el proyecto de adecuación.		SI	Plan de Adquisiciones
	Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP.		SI	8324 de 2024-05-10
	Estudio previo, estudio del sector, descripción detallada del presupuesto (entregado en formato Excel firmado por el Arquitecto o Ingeniero de la Regional) y especificaciones técnicas para cada ítem.		SI	Estudios previos adecuación y mantenimiento locativo de los laboratorios de Ensayos
	Situación de tenencia del inmueble	Propio	SI	Certificado Libertad y tradicion SENA
	Descripción del proyecto y registro fotográfico del estado actual del área a intervenir.		SI	Registro fotográfico estado actual Anexo del Formato G-F 055_Registro Fotografico
	Área a intervenir en m2	164		
	Valor por metro cuadrado m2 de adecuación	$ 791.884,65		
	Levantamiento arquitectónico y la propuesta arquitectónica debidamente acotada.		NO	
	Concepto de un ingeniero calculista o estructural, si la intervención comprende elementos estructurales y muros.		NO	
	Diseños eléctricos si aplica.		NO	
	Diseños hidrosanitarios si aplica.		NO	
	Licencia de construcción o la comunicación escrita por parte de la autoridad competente donde se informe al SENA que la adecuación no necesita licencia de construcción. Esto también aplica para aquellos inmuebles declarados como patimonios arquitectónicos		NO	
	Análisis y aplicación de normas de orden nacional y local para el proyecto (ver anexo 2 Circular No.3-2014-000154).		SI	SE TIENEN OBSERVANCIA DE TODAS LAS NORMAS NACIONAL Y LOCAL
	Disponibilidad de servicios públicos emitida por las empresas prestadoras del servicio, en caso de incrementarse el consumo por los nuevos requerimientos		N/A	No aplica el incremento del consumo
	En caso de la instalación de nuevos equipos que funcionen con corriente eléctrica, se requiere concepto de disponibilidad de carga, emitido por un Ingeniero eléctrico		N/A	
	Cumplimiento de normas de accesibilidad (ver anexo 2 Circular No.3-2014-000154)		SI	SE TIENEN OBSERVANCIA DE TODAS LAS NORMAS DE ACCESIBILIDAD POR PARTE DEL EQUIPO DE SST
	Cumplimiento de normas ambientales. (Ver Anexo de Verificación de Criterios de Contratación publicado en la Plataforma CompromISO/Módulo Documentos/Proceso Gestión Contractual/Formatos)		SI	SE TIENEN OBSERVANCIA DE TODAS LAS NORMAS AMBIENTALES POR PARTE DE LA LIDER AMBIENTAL DEL CENTRO
	Elementos de sostenibilidad ambiental. (Ver Anexo de Verificación de Criterios de Contratación publicado en la Plataforma CompromISO/Módulo Documentos/Proceso Gestión Contractual/Formatos)		SI	SEGUIMIENTO POR LIDER AMBIENTAL
NOMBRE Y FIRMA DEL ARQUITECTO O INGENIERO DE LA REGIONAL				LUIS ROLANDO RIAÑO
NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR REGIONAL O SUBDIRECTOR DE CENTRO				Ruben Dario Montoya Zaparta

Certifico la existencia de la documentacion referenciada y el cumplimiento de la totalidad de los requisitos de acuerdo con los lineamientos legales.